

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Havranec**  
Sídlo: Havranec, 090 02 Kružlová  
Zastúpená: Mgr. Milan Ščerba, starosta obce  
IČO: 00 330 477  
Číslo účtu (IBAN): SK41 0200 0000 0000 2652 8612

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA**  
Rodné priezvisko: Paľa – Kočiščák  
Dátum narodenia: 09. 01. 1982  
Rodné číslo: 820109/8587  
Trvale bytom: Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci v prvom rade“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Milan Ščerba**  
Rodné priezvisko: Ščerba  
Dátum narodenia: 13. 02. 1982  
Rodné číslo: 820213/9528  
Trvale bytom: Havranec 5, 090 02 Kružlová  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci v druhom rade“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v tejto zmluve boli predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) o najvhodnejšie návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Havranec, a to podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcim ako úspešným záujemcom zúčastneným v OVS, a to podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Zámer prevodu obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy prostredníctvom OVS, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo, pričom obecné zastupiteľstvo schválilo aj samotných víťazov OVS a schválilo uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy.
4. Uznesenia obecného zastupiteľstva uvádzané v predchádzajúcom bode budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným, resp. podielovým vlastníkom nasledovných pozemkov:
  - a) parcely registra „E“ KN č. **93** o výmere 82774 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č. 65 v k. ú. Havranec v podiele 1/1;
  - b) parcely registra „E“ KN č. **8/1** o výmere 1560 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18;
  - c) parcely registra „E“ KN č. **8/2** o výmere 915 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18;
  - d) parcely registra „E“ KN č. **161** o výmere 222 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1;
  - e) parcely registra „E“ KN č. **162** o výmere 1001 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1;
  - f) parcely registra „E“ KN č. **163** o výmere 2212 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1;
  - g) parcely registra „E“ KN č. **166** o výmere 1392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1;
  - h) parcely registra „E“ KN č. **167** o výmere 1041 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1.

### **Článok IV. Prevod parciel**

1. Zmluvné strany sa v súlade s výsledkami OVS a v súlade s rozhodnutím poslancov obecného zastupiteľstva obce Havranec dohodli na nasledovnom prevode pozemkov parciel špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:
  - a) parcelu registra „E“ KN č. **93** o výmere 82774 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, zapísanú na LV č. 65 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade,
  - b) parcelu registra „E“ KN č. **8/1** o výmere 1560 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18 nadobudne kupujúci v druhom rade,
  - c) parcelu registra „E“ KN č. **8/2** o výmere 915 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18 nadobudne kupujúci v druhom rade,
  - d) parcelu registra „E“ KN č. **161** o výmere 222 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade,
  - e) parcelu registra „E“ KN č. **162** o výmere 1001 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade,

- f) parcelu registra „E“ KN č. **163** o výmere 2212 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade,
  - g) parcelu registra „E“ KN č. **166** o výmere 1392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade a
  - h) parcelu registra „E“ KN č. **167** o výmere 1041 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade.
2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tieto pozemky v im prisluchajúcich podieloch kupujú a do svojho výlučného, resp. podielového vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudnú.

## **Článok V. Kúpna cena**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Havranec schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva predmetných pozemkov, ktoré boli predmetom OVS, do vlastníctva úspešných záujemcov v zmysle podmienok OVS, a to za nasledovné kúpne ceny:
- a) parcelu registra „E“ KN č. **93** v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade za kúpnu cenu **29 600 eur**.
  - b) parcelu registra „E“ KN č. **8/1** v podiele 3/18 nadobudne kupujúci v druhom rade za kúpnu cenu **30 eur**.
  - c) parcelu registra „E“ KN č. **8/2** v podiele 3/18 nadobudne kupujúci v druhom rade za kúpnu cenu **500 eur**.
  - d) parcelu registra „E“ KN č. **161** v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade za kúpnu cenu **169 eur**.
  - e) parcelu registra „E“ KN č. **162** v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade za kúpnu cenu **770 eur**.
  - f) parcelu registra „E“ KN č. **163** v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade za kúpnu cenu **1685 eur**.
  - g) parcelu registra „E“ KN č. **166** v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade za kúpnu cenu **1058 eur**.
  - h) parcelu registra „E“ KN č. **167** v podiele 1/1 nadobudne kupujúci v prvom rade za kúpnu cenu **792 eur**.
2. Kúpna cena za pozemky, ktoré touto zmluvou nadobudne kupujúci v prvom rade je **v celkovej sume 34 074 eur** (slovom „tridsaťštyritisícsemdesiatštyri eur a nula centov“) a kúpna cena za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, ktoré touto zmluvou nadobudne kupujúci v druhom rade je **v celkovej sume 530 eur** (slovom „päťstotridsať eur a nula centov“).

## **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcimi uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, resp. do pokladne predávajúceho.

2. Kupujúci v prvom rade sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí:
  - a) kúpnu cenu vo výške **34 074 eur** a
  - b) sumu **33 eur** ako správny poplatok za návrh na vklad.
3. Kupujúci v druhom rade sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí:
  - a) kúpnu cenu vo výške **530 eur** a
  - b) sumu **33 eur** ako správny poplatok za návrh na vklad.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
5. Predávajúci podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi.
6. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

## **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a podielovým vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, a to v takých podieloch, v akých sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobili zákaz nakladania s predmetnými pozemkami.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a že predmetné pozemky kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými jej zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.

5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a po jeden jej rovnopis dostanú kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Havranci dňa 12. 03. 2020

.....  
**Obec Havranec**  
**Mgr. Milan Ščerba**  
starosta obce

.....  
**Mgr. Jozef Paľa – Kočíščák, MBA**  
kupujúci

.....  
**Mgr. Milan Ščerba**  
kupujúci