

ZÁPISNICA č. 1/2020
Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ: Obec Havranec, Obecný úrad v Havranci, 090 02 Kružlová, 00 330 477 (ďalej aj „vyhlasovateľ“).

Predmet: Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“) o najvhodnejšie návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Havranec, a to podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

OVS sa týka nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Havranec, konkrétne:

- parcely registra „E“ KN č. **93** o výmere 82774 m², trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č. 65 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 vyhlasovateľa;

- parcely registra „E“ KN č. **8/1** o výmere 1560 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18 vyhlasovateľa;

- parcely registra „E“ KN č. **8/2** o výmere 915 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18 vyhlasovateľa;

- parcely registra „E“ KN č. **161** o výmere 222 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 vyhlasovateľa;

- parcely registra „E“ KN č. **162** o výmere 1001 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 vyhlasovateľa;

- parcely registra „E“ KN č. **163** o výmere 2212 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 vyhlasovateľa;

- parcely registra „E“ KN č. **166** o výmere 1392 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 vyhlasovateľa;

- parcely registra „E“ KN č. **167** o výmere 1041 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 vyhlasovateľa.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli obce Havranec dňa 12.11.2019 a na internetovej stránke obce dňa 12.11.2019 Súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo v zmysle zákona zverejnené v regionálnej tlači.

Posúdenie predložených návrhov vykonala komisia, a síce poslanci obecného zastupiteľstva v zmysle podmienok OVS, a to dňa 16. 02. 2020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Havranec.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Havranec boli pred otvorením doručených obálok a pred samotným vyhodnotením OVS oboznámení s podmienkami OVS, ktorých znenie a zámer previesť predmetné pozemky prostredníctvom OVS schválili na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.09.2019.

2. Účastníci súťaže – záujemcovia

Do konca lehoty na predkladanie návrhov boli na Obec Havranec doručené dve obálky s označením „Obchodná verejná súťaž Havranec – neotvárať“. Dňa 25. 11. 2019 došla ponuka od záujemcu **Mgr. Milana Ščerbu**, bytom Havranec 5, 090 02 Havranec a dňa 26. 11. 2019 došla ponuka od záujemcu **Ing. Jozefa Paľu – Kočiščáka, MBA**, bytom Zápotockého 21, 080 01 Prešov.

3. Postup posudzovania predložených návrhov

Predložené návrhy v počte dva boli doručené v lehote na predkladanie ponúk, obsahovali všetky podstatné formálne a obsahové náležitosti v zmysle podmienok OVS.

Predložené návrhy zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam.

Predložené návrhy obsahujú všetky predpísané prílohy v zmysle podmienok OVS.

Oba doručené návrhy boli preto vyhodnotené ako prípustné a boli tak zahrnuté do súťaže, a to v zmysle podmienok OVS a v súlade s § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka.

4. Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

Záujemca Mgr. Milan Ščerba doručil návrh na odkúpenie

- a) podielu 3/18 parcely registra „E“ KN č. 8/1 za kúpnu cenu 30 eur,
- b) podielu 3/18 parcely registra „E“ KN č. 8/2 za kúpnu cenu 500 eur.

Záujemca Ing. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA doručil návrh na odkúpenie

- a) podielu 1/1 parcely registra „E“ KN č. 93 za kúpnu cenu 29 600 eur,
- b) podielu 3/18 parcely registra „E“ KN č. 8/1 za kúpnu cenu 18 eur,
- c) podielu 3/18 parcely registra „E“ KN č. 8/2 za kúpnu cenu 495 eur,
- d) podielu 1/1 parcely registra „E“ KN č. 161 za kúpnu cenu 169 eur,
- e) podielu 1/1 parcely registra „E“ KN č. 162 za kúpnu cenu 770 eur,
- f) podielu 1/1 parcely registra „E“ KN č. 163 za kúpnu cenu 1685 eur,
- g) podielu 1/1 parcely registra „E“ KN č. 166 za kúpnu cenu 1058 eur,
- h) podielu 1/1 parcely registra „E“ KN č. 167 za kúpnu cenu 792 eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Havranec posúdili predložené návrhy z hľadiska ich výhodnosti. Zaujemca Ing. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA doručil návrh na odkúpenie všetkých podielov na pozemkoch, ktoré sú predmetom OVS a záujemca Mgr. Milan Ščerba doručil návrh na odkúpenie podielov na parcelách E KN č. 8/1 a 8/2. Kúpna cena navrhnutá záujemcom Mgr. Milanom Ščerbom je vyššia ako kúpna cena navrhnutá záujemcom Ing. Jozefom Paľom – Kočiščákom, MBA, čo sa týka parciel E KN č. 8/1 a 8/2.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Havranec preto rozhodli, že najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve obce vo vzťahu k parcelám E KN č. 8/1 a 8/2 ponúkol záujemca Mgr. Milan Ščerba.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Havranec rozhodli, že najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve obce vo vzťahu k parcelám E KN č. 93, 161, 162, 163, 166 a 167 ponúkol záujemca Ing. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA.

5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Havranec schvaľujú **vít'azov obchodnej verejnej súťaže** v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže zo dňa 08.11.2019 a podľa § 286 Obchodného zákonníka, pričom súčasne schvaľujú uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce do vlastníctva úspešných záujemcov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to nasledovne:

- a) parcelu registra „E“ KN č. **93** o výmere 82774 m², trvalý trávnatý porast, zapísanú na LV č. 65 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne **Mgr. Jozefa Paľa – Kočiščák, MBA**, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov, nar. 09. 01. 1982 za kúpnu cenu **29 600 eur**.
- b) parcelu registra „E“ KN č. **8/1** o výmere 1560 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18 nadobudne **Mgr. Milan Ščerba**, bytom Havranec 5, 090 02 Kružlová, nar. 13. 02. 1982 za kúpnu cenu **30 eur**.
- c) parcelu registra „E“ KN č. **8/2** o výmere 915 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na LV č. 74 v k. ú. Havranec v podiele 3/18 nadobudne **Mgr. Milan Ščerba**, bytom Havranec 5, 090 02 Kružlová, nar. 13. 02. 1982 za kúpnu cenu **500 eur**.
- d) parcelu registra „E“ KN č. **161** o výmere 222 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne **Mgr. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA**, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov, nar. 09. 01. 1982 za kúpnu cenu **169 eur**.
- e) parcelu registra „E“ KN č. **162** o výmere 1001 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne **Mgr. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA**, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov, nar. 09. 01. 1982 za kúpnu cenu **770 eur**.
- f) parcelu registra „E“ KN č. **163** o výmere 2212 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne **Mgr. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA**, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov, nar. 09. 01. 1982 za kúpnu cenu **1685 eur**.

- g) parcelu registra „E“ KN č. **166** o výmere 1392 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne **Mgr. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA**, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov, nar. 09. 01. 1982 za kúpnu cenu **1058 eur**.
- h) parcelu registra „E“ KN č. **167** o výmere 1041 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 80 v k. ú. Havranec v podiele 1/1 nadobudne **Mgr. Jozef Paľa – Kočiščák, MBA**, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov, nar. 09. 01. 1982 za kúpnu cenu **792 eur**.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Havranec záverom dodávajú, že vo všetkých uvedených prípadoch bola schválená kúpna cena **vyššia** ako bola stanovená ako minimálna kúpna cena v podmienkach OVS, kde návrhy kúpnych cien na jednotlivé pozemky vychádzali z vypracovaných znaleckých posudkov.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Havranec týmto ukončujú predmetnú obchodnú verejnú súťaž dňa 16. 02. 2020 o 13:00 hod. a zároveň poverujú starostu obce Havranec vypracovaním kúpnych zmlúv a ostatných podkladov potrebných na prevod predmetných pozemkov do vlastníctva úspešných záujemcov.

V Havranci dňa 16. 02. 2020

Podpisy poslancov obecného zastupiteľstva obce Havranec

.....
meno a priezvisko

.....
meno a priezvisko

.....
meno a priezvisko